



# AURORA

## KURZBAUBESCHRIEB

---

### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, mineralischer Aussenputz durchfärbt

### Fenster / Sonnenschutz / Verdunklung

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Vorhangschiene 2-fach Unterputz, VS57
- Sonnenschutz Fenster: Elektrische Rafflamellenstoren
- Sonnenschutz Balkon: Elektrische Stoffmarkise (Süd und Süd-West-balkone)
- Elektrischer Sonnenschutz auf Süd-West-Seite

### Balkon/Terrasse

- Boden: Zementplatten, hellgrau
- Decke: Beton roh / Vollabrieb gestrichen
- Deckenlampe Bakon
- Geländer Balkone und Terrassen aus Metall

### Wohn- und Schlafräume

- Boden: Fertigparkett in Eiche, matt versiegelt, Sockelleisten Holz (gestrichen NCS S3005-Y20R)
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen (NCS S0500-N)
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen (NCS S0500-N)

### Küche

- Boden: Cosentino Dekton Nebbia, beige-grau
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen (NCS S0500-N)
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen (NCS S0500-N)
- Arbeitsplatte: Cosentino Dekton Micron, anthrazit
- Küchenfronten pistaziengrün
- Rückwand Sabag Platten Linie Cinca
- Glaskeramik Kochfeld 4 Platten Induktion, hochliegender Backofen mit Sichtfenster, Kühlschrank und separater Gefrierschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler von Electrolux

### Nasszellen

- Boden: Cosentino Dekton Nebbia, beige-grau
- Wände: keramische Platten / Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung:
  - Dusche mit Glaswand oder Badewanne
  - Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
  - Unterbauschrank

### Waschmaschine / Tumbler

- Sämtliche Wohnungen mit Waschturm der Marke Electrolux im Badzimmer oder Reduit
- Im Untergeschoss jeweils ein Trockenraum mit Secomat

### Reduit

- Boden: Fertigparkett in Eiche, matt versiegelt, Sockelleisten Holz (gestrichen NCS S3005-Y20R)
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen (NCS S0500-N)
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen (NCS S0500-N)

### Einbauschränke / Garderoben

- Oberfläche mit Küche verbunden: pistaziengrün
- Oberfläche nicht mit Küche verbunden: weiss (NCS S0500-N)

### Raumhöhe

- Allgemein 2.50 m

### Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage mit Türöffnung
- Pro Zimmer Deckenlampenanschluss, Schalter/Steckdosenkombination bei der Tür, sowie mind. eine geschaltete 3-fach Steckdose
- Pro Zimmer elektrische Lamellenstoren mit Schaltstelle bei der Türe
- Einbauleuchten teilweise vorhanden (Badezimmer, Küche, Entrée/Korridor)
- Deckenleuchte auf Balkon/Terrasse
- Glasfaseranschluss pro Wohnung
- Multimediodose im Wohnzimmer

### Heizung

- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Wärmeerzeugung über Fernwärme

### Lüftungen

- Minergiekomfortlüftung (Minergie ECO)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Zuluft über Zimmer, Abluft in den Badezimmern und Küche
- Ablufthauben der Küche in Umluftprinzip

### Türen

- Wohnungseingangstüre: Gangseitig in RAL 6007 Flaschengrün; wohnungsseitig weiss (NCS S0500-N)
- Zimmertüren: Holz, Oberfläche CPL Uni weiss (NCS S0500-N)

### Treppenhaus

- Boden: Consentino Dekton Ceppo, grau
- Wände: Abrieb (NCS S 3010-G90Y)
- Decke: Weissputz (NCS S0500-N)
- Treppen mit beidseitigem Handlauf aus Kunststoff/Metall

### Keller

- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Pro Kellerabteil eine Steckdose
- Boden: Unterlagsboden (Zementüberzug)
- Wände: Beton/Kalksandsteinwände weiss gespritzt sowie Kellertrennwände mittels Lattenverschlags aus Holz
- Decken: Beton/Kalksandsteinwände weiss gespritzt

### Umgebung

- Grünanlage mit Sitzgelegenheit
- Dachterrasse mit Sitzgelegenheiten
- Paketboxen vorhanden
- Veloständer im Aussenbereich sowie ein Veloraum im Untergeschoss

### Parkplätze/Einstellhalle

- Durchfahrtshöhe mind. 2.30 m, Stellplatzhöhe mind. 2.20 m
- 66 Einstellplätze davon 10 Einstellplätze mit Ladestation
- 6 Aussenparkplätze und 9 Einstellplätze für Besucher